



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI
DI NOCERA INFERIORE, ANGRI, MERCATO SAN SEVERINO,
CASTEL SAN GIORGIO E PAGANI**

COMUNE CAPOFILIA: NOCERA INFERIORE

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

STAZIONE APPALTANTE

COMUNE DI NOCERA INFERIORE

VERBALE DI GARA N. 3 DEL 28 GIUGNO 2023

(seduta pubblica telematica)

OGGETTO: PROCEDURA APERTA (ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II.) PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA ARTICOLATA IN LOTTI FUNZIONALI CONNESSI ALLA REALIZZAZIONE DI 32 ALLOGGI ERS IN VIA SAN PRISCO - NOCERA INFERIORE (SA) - CUP: J31B21004830002

APERTURA BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA - 3^ SEDUTA

(Paragrafo 18.3 disciplinare di gara)

Premesso che:

- con provvedimento dirigenziale prot. n. 16462 del 14/03/2022, veniva nominato l’arch. Antonio Cassanese quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), così come previsto dall’art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dall’art. 5 della Legge 241/1990, per l’intervento di “Realizzazione 32 alloggi ERS in via San Prisco - Nocera Inferiore (SA)”;
- con deliberazione di G.C. n. 319 del 15/12/2022, veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo per la “Realizzazione 32 alloggi ERS in via San Prisco - Nocera Inferiore (SA)” CUP: J31B21004830002, dell’importo complessivo di € 11.174.493,83;
- con determina dirigenziale n. 1095 del 30/05/2023, veniva indetta una procedura telematica aperta da aggiudicare con il criterio dell’offerta economicamente vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per l’affidamento dei seguenti servizi tecnici relativi all’intervento di realizzazione 32 alloggi ERS in via San Prisco - Nocera Inferiore (SA):

n. Lotto	Prestazioni
1	Direzione operativa opere strutturali
2	Direzione operativa opere impiantistiche

- il bando di gara veniva pubblicato sulla G.U.R.I. in data 05/06/2023 e contestualmente sulla piattaforma telematica della “C.U.C.” e sul profilo della Stazione appaltante, oltre al disciplinare di gara e tutti gli atti e documenti di corredo alla gara;

- la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata alle ore 12:00 del giorno 20 giugno 2023;
- con determina dirigenziale n. 1293 del 21/06/2023, veniva nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione della documentazione tecnica ed economica della gara in oggetto, come segue:
 - *arch. Giovanni Lanzuise*, in qualità di Presidente;
 - *geom. Amore Angora*, in qualità di soggetto Componente;
 - *ing. Carmela D'Avino*, in qualità di soggetto Componente e Segretario verbalizzante;

Richiamati:

- il verbale di gara n. 1 del 22/06/2023 di apertura della busta tecnica e controllo della completezza della documentazione in essa contenuta;
- il verbale di gara n. 2 del 28/06/2023, relativo alla seduta riservata di valutazione offerte tecniche;

Tutto ciò premesso e considerato,

L'anno **duemilaventitre** (2023), addì **ventotto** (28) del mese di **giugno**, alle ore **13:20**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) in piazza A. Diaz n. 1, in Nocera Inferiore (SA), la Commissione giudicatrice, nominata con D.D. n. 1293 del 21/06/2023, si è riunita per procedere alle operazioni di apertura delle buste contenenti le offerte economiche degli operatori che hanno superato, nella valutazione tecnica, la soglia di sbarramento minima.

Preliminarmente, il Presidente dà atto che il RUP ha proceduto a caricare in piattaforma e a pubblicare i punteggi attribuiti alle Offerte tecniche dai singoli Commissari.

Il RUP dà, quindi, avvio, alle **ore 13:36**, alla seduta di gara pubblica telematica in quanto è abilitato all'apertura della seduta sulla piattaforma telematica.

La seduta può essere seguita dagli operatori economici interessati esclusivamente da remoto, mediante la funzione "*seduta pubblica*" attiva nella citata piattaforma.

Si procede quindi all'apertura delle buste economiche presenti sulla piattaforma telematica, che dovranno contenere, ai sensi del par. 18.3 del disciplinare di gara:

- l'indicazione del ribasso percentuale offerto, da applicare sull'importo posto a base d'asta;

Il Presidente dà atto che, le buste economiche presentate dai concorrenti ammessi contengono quanto richiesto dal disciplinare di gara, e che i relativi punteggi, risultanti dall'applicazione della formula prevista dal disciplinare di gara, sono i seguenti:

Lotto 1 – Direzione operativa opere strutturali

PROSPETTO RIEPILOGATIVO OFFERTE ECONOMICHE		
Descrizione	RTP ING PAOLO CAPALDO - ING. COSIMO ARPINO - Capofila: STUDIO IANNICIELLO	SEAROCK SRLS
Ribasso offerto	48,55 %	10,26 %
Punteggio Economico (Punt. Max: 30)	30,00	6,34

La Commissione procede al riordino complessivo dei punteggi ottenuti dai concorrenti, formulando la seguente graduatoria di gara:

PROSPETTO FINALE				
Ragione Sociale	Punteggio offerta tecnica (max 70 punti)	Punteggio offerta economica (max 30 punti)	Punteggio Totale	Graduatoria
RTP ING PAOLO CAPALDO - ING. COSIMO ARPINO - Capofila: STUDIO IANNICIELLO	50,80	30,00	80,80	1
SEAROCK SRLS	49,20	6,34	55,54	2

Lotto 2 – Direzione operativa opere impiantistiche

PROSPETTO RIEPILOGATIVO OFFERTE ECONOMICHE	
Descrizione	RTP ING. P. MALAFRONTI - ING. M. PETTI - ING. C. ARPINO - CAPOFILA ING. P. MALAFRONTI
Ribasso offerto	29,71 %
Punteggio Economico (Punt. Max: 30)	30,00

La Commissione procede al riordino complessivo dei punteggi ottenuti dai concorrenti, formulando la seguente graduatoria di gara:

PROSPETTO FINALE				
Ragione Sociale	Punteggio offerta tecnica (max 70 punti)	Punteggio offerta economica (max 30 punti)	Punteggio Totale	Graduatoria
RTP ING. P. MALAFRONTI – ING. M. PETTI – ING. C. ARPINO – CAPOFILA ING. P. MALAFRONTI	49,20	30,00	79,20	1

Si procede, quindi, ad inserire in piattaforma i ribassi offerti dai concorrenti.

Visto tutto quanto sopra, si dà atto che la migliore offerta risulta essere:

- per il **Lotto 1 – Direzione operativa opere strutturali**, quella presentata dal **RTP ING PAOLO CAPALDO - ING. COSIMO ARPINO Capofila: STUDIO IANNICIELLO** che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a punti **80,80** punti sui **100** massimi assegnabili;
- per il **Lotto 2 – Direzione operativa opere impiantistiche**, quella presentata dal **RTP ING. P. MALAFRONTI – ING. M. PETTI – ING. C. ARPINO – CAPOFILA ING. P. MALAFRONTI** che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a punti **79,20** punti sui **100** massimi assegnabili.

La Commissione, alla luce di quanto sopra procede, quindi, a formulare la proposta di aggiudicazione per i seguenti lotti:

- **Lotto 1 – Direzione operativa opere strutturali:**

RTP ING PAOLO CAPALDO - ING. COSIMO ARPINO Capofila: STUDIO IANNICIELLO, con sede legale in via Doganelle n. 18 - C.A.P. 83040 - FLUMERI (AV) C.F.:/P.IVA 03041470646, che ha offerto un ribasso del - 48,55 % sull'importo a base d'asta, corrispondente ad un importo netto di € 19.063,54 (euro diciannovemilazerossessantatre/54) oltre oneri previdenziali e assistenziali al 4% (€ 762,54) ed I.V.A. al 22 % (€ 4.361,74).

• **Lotto 2 – Direzione operativa opere impiantistiche:**

RTP ING. P. MALAFRONTI – ING. M. PETTI – ING. C. ARPINO – CAPOFILIA ING. P. MALAFRONTI con sede legale in via Passanti n. 79 B - C.A.P. 84018 - SCAFATI (SA) C.F.:/P.IVA 04497440653, che ha offerto un ribasso del -29,71 % sull'importo a base d'asta, corrispondente ad un importo netto di € 11.931,86 (euro undicimilanovecentotrentuno/86) oltre oneri previdenziali e assistenziali al 4% (€ 477,27) ed I.V.A. al 22 % (€ 2.730,01).

Concluse le suddette operazioni, si dà infine atto che:

- essendo stata disposta l'inversione procedimentale, il Presidente rimette gli atti e il presente verbale al RUP per la verifica della documentazione amministrativa nei confronti del concorrente classificatosi primo in graduatoria;
- dell'esito della verifica amministrativa si darà atto in seduta pubblica telematica.

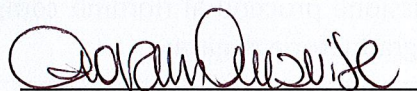
Le operazioni di gara si chiudono alle ore **14:22**.

Ai sensi dell'art. 29, co. 1 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., si provvederà alla pubblicazione del presente verbale sul profilo della Stazione appaltante, nella sezione Amministrazione trasparente / Bandi di gara e contratti / C.U.C. - Centrale Unica di Committenza e PNRR.

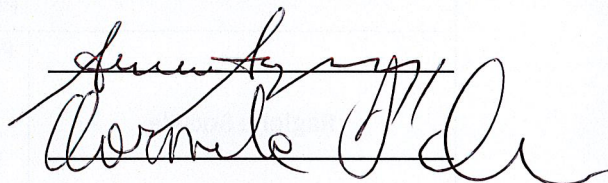
Il presente verbale, redatto dal Segretario verbalizzante è composto di n. **4** pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente di Commissione: arch. Giovanni Lanzuise



Il Componente di Commissione: geom. Amore Angora



Il Componente di Commissione e Segretario Verbalizzante: ing. Carmela D'Avino

